



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-230/26-XXX-01  
Датум: 10.07.2026. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ**, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-233/26 од 24.06.2026. године, ради административног преноса непокретности на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно преноси у корист града Крагујевца удео Републике Србије од 8/44 са правом коришћења Вуковић (Благоје) Драгослава из Крагујевца са уделом од 8/44, сада на непознатој адреси, чије интересе заступа привремени заступник Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи, на кп.бр. 9221/2 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,44 ха градско грађевинско земљиште, воћњак 2. класе, уписана као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 36/44 и државна својина Републике Србије са уделом од 8/44 са правом коришћења у корист Вуковић (Благоје) Драгослава из Крагујевца, сада на непознатој адреси са уделом од 8/44, ради изградње јавне саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-767/2026 од 01.04.2026. године, а у складу са Изменом и допуном Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 11/25), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-5403/2026 од 4. јуна 2026. године.

Питање накнаде за пренети удео на непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** корисник административног преноса, за чије потребе се врши административни пренос, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за административни пренос удела на предметној непокретности.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** Република Србија и Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник Вуковић Драгослава из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да удео на непокретности означеној у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

## Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 24.06.2026. године поднело предлог број У-233/26 од 24.06.2026. године, за административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за КО Крагујевац 4, Решење Владе РС Број: 465-5403/2026 од 4. јуна 2026. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности, Информацију о локацији број ХХХ 02-350-767/2026 од 01.04.2026. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 149/26-XXVI-01 од 19.06.2026. године да су средства за поступак експропријације - административног преноса и исплату накнаде за експропријацију - административни пренос непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 9221/2 у површини од 0.00,44 ха, као градско грађевинско земљиште, воћњак 2. класе, као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 36/44 и државна својина Републике Србије са уделом од 8/44 са правом коришћења у корист Вуковић (Благоје) Драгослава из Крагујевца са уделом од 8/44.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-5403/2026 од 4. јуна 2026. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње јавне саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-767/25 од 1. априла 2026. године издатој од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације „Насеља Вашариште“ („Службени лист града Крагујевца“ број 11/25) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности.

Из Информације о локацији број: ХХХ 02-350-767/2026 од 01.04.2026. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, између осталих и за кп.бр. 9221/2 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Измене и допуне ПГР-а „Насеља Вашариште“ у Крагујевцу („Службени лист града Крагујевца“ број 11/25) и да према плану намене површина представља површину јавне намене -саобраћајница.

Према Потврди о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 149/26-XXVI-01 од 19.06.2026. године, планирана средства у циљу вођења поступка експропријације – административног преноса непокретности су процењене укупне вредности 1.422.000,00 динара, планирана су на основу Финансијског плана Градске управе градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2026. годину и члану 12. Општег дела понуте Одлуке, у делу планирани капитални издаци буџетских корисника за 2026. годину и наредне две буџетске године („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25), на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 406, извор 01 и број апропријације 407, извор 13, економска класификација 541 – Земљиште. У 2026. години, изменама Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење на економској класификацији 541 – Земљиште, на апропријацији 406, извор 01, планиран је износ од 172.873.000,00 динара, а на дан 19. јуна текуће године потрошено је 151.441.122,84 динара, а остатак резервисаних средстава је 21.431.877,16 динара, а на апропријацији 407, извор 13, планиран је износ од 14.000.000,00 динара, а на дан 19. јуна текуће године, потрошено је 12.462.147,26 динара, а остатак је 1.537.852,74 динара. За 2027. годину је пројектована вредност је 243.507.000,00 динара, а за 2028. годину пројектована вредност је 253.341.000,00 динара.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део

непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објеката, односно завршетка извођења радова.

Законски заступник Републике Србије је дана 03.07.2026. године доставио поднесак број УП-2178/26 од 02.07.2026. године у коме је наведено да имајући у виду достављену документацију, да је сагласан са поднетим предлогом за административни пренос подносиоца Града Крагујевца, Градског правобранилаштва У-233/26 од 24.06.2026. године.

С обзиром на то да је Вуковић Драгослав из Крагујевца, сада на непознатој адреси у Изводу из катастра непокретности за КО Крагујевац 4 на предметној непокретности кп.бр. 9221/2 уписан без матичног броја и без адресе, ова Градска управа не може да прибави потпуну адресу за ово лице како бисмо га упознали са поступком и омогућили му да учествује у истом, па су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе ове странке.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, ова Управа је решењем број 465-230/26-XXX-01 од 24.06.2026. године одредила Биљану Катушић, дипл.правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи за привременог заступника која ће штитити интересе Вуковић (Благоје) Драгослава из Крагујевца, сада на непознатој адреси, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 10.07.2026. године присутна Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник Вуковић Драгослава из Крагујевца, сада на непознатој адреси је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-230/26-XXX-01 од 24.06.2026. године, са предлогом предлагача за административни пренос и свим исправама које је добила уз позив за усмену расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за административни пренос предметне непокретности кп.бр. 9221/2 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,44 ха, да се истом не противи, али да за административни пренос исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

На истој усменој расправи заступник града Крагујевца изјављује да остаје при поднетом предлогу за административни пренос предметне непокретности и да ће понуду накнаде доставити након правноснажности решења о административном преносу.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да: „Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, зато је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за пренети удео на непокретности бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за административни пренос удела на предметној непокретности.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија и Биљана Катушић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник

Вуковић Драгослава из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да удео на непокретности означеној у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетој непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка административног преноса сноси корисник административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за административни пренос непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
Марија Ђорђевић**

**Предмет обрадила**

---

**Сања Миљковић**

**Д-на:**

- Биљани Катушић дипл. правнику из Крагујевца, као привременом заступнику Вуковић (Благоје) Драгослава из Крагујевца, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Државном правобранилаштву Републике Србије,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.